

Кому ООО «УТК-СТАЛЬ»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
Россия, г. Екатеринбург  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Восточная, д. 56, оф. 141  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.05.2015

№ 86 - Ру 86306000 – 37 - 2015  
с изменениями от 27.09.2018

Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округ – Югра, Тюменская область

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №9А в микрорайоне №3 жилого района «Центральный» г. Нягань, ХМАО-Югра»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт Проектирования и Экспертизы», г. Сургут.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-2-0042-18 от 30.08.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:13:0201003:2971; 86:13:0201003:3204.	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU86306000-153 от 03.11.2017г	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр – 4.18-15.02.2018, разработана ИП Михайлова А.А. г. Златоуст, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв. м):	8 927,06	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	30 254,00	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):
	В том числе количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	665,0	

	Иные показатели:	Количество квартир всего – 105 шт., в том числе однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 45 шт., трехкомнатных – 30 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5 943,37 кв. м., Жилая площадь квартир – 3 213,0 кв. м. Площадь встроенных помещений 455,56 м2. Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, 3 микрорайон, 9А, 3микрорайон, 10 Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 19 г. в соответствии с проектной документацией, раздел «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города Нягани

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” сентября 20 18 г.

М.П.



  
(подпись)

В.Д. Меркулов

(расшифровка подписи)

Согласовано:  
Начальник управления архитектуры и градостроительства  
Главный архитектор

Н.В. Медведев, тел. 5-40-13

Исполнитель:  
Главный специалист отдела градостроительства  
управления архитектуры и градостроительства



В.А. Колбин, тел. 5-41-33

Пронумеровано и скреплено печатью

В количестве 4/четыре листов



*[Handwritten signature]*



Исх. № 07-03/Н от 30 марта 2015 г.  
На №

Заместителю руководителя Службы начальнику  
Няганского отдела инспектирования Службы  
Жилстройнадзора ХМАО-Югры Гуля Ю.И.

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**г. Нягань**  
(место составления)

«31» марта 2015 г.

1. Застройщик или заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Индустрия»  
(ОГРН 1146686010965, ИНН 6686050243 КПП 668601001)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 66 № 007583037 от 06.08.2014 г. выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 32 по Свердловской области;  
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения: серия 66 № 007535256 от 06.08.2014 выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 32 по Свердловской области;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения: серия 66 № 007485200 от 06.08.2014 выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 32 по Свердловской области присвоении ему ИНН: 6686050243; КПП: 668601001.

*(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН)*

Адрес местонахождения застройщика, юридический адрес: 620012, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, 19 офис 201

Адрес в г. Екатеринбург, почтовый адрес: 620012, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, 19 офис 201.

Адрес в г. Нягань, ХМАО-Югра (отдел договорных отношений): 628181, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нягань, ул. Ленина, дом 3, оф. 3, 3 эт. ТЦ «Континент».

*(почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)*

2. Объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 9А, в микрорайоне № 3, жилого района «Центральный», город Нягань»

*(наименование объекта капитального строительства),*

**краткие проектные характеристики объекта капитального строительства):**

Общая площадь жилого здания - 8239.0 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) - 5444.10 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир - 2916.2 м<sup>2</sup>, площадь встроенных помещений - 519.04 м<sup>2</sup>, строительный объем здания - 28407.49 м<sup>3</sup>, в том числе выше отм. 0.000 - 27122.36 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 - 1285.13 м<sup>3</sup>, количество секций - 1, количество квартир - 98 шт., в том числе однокомнатных - 28 шт., двухкомнатных - 42 шт., трехкомнатных - 28 шт., количество этажей - 16.

3. Адрес объекта капитального строительства: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нягань, 3 микрорайон, 9 «А»

*(почтовый или строительный)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU 86306000- 37 от «27» марта 2015 года выдано Администрации муниципального образования город Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область.

Продолжительность строительства - 21 месяц (согласно разрешения).

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение государственной экспертизы № 74-1-4-0012-15 от 15 января 2015 г. выданное Областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (ГОСЭКСПЕРТИЗА Челябинской области).

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«27» марта 2015 г.  
(дата начала строительства)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«27» декабря 2016 г.  
(дата окончания строительства)

8. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Копия разрешения на строительство: № RU 86306000-37 от «27» марта 2015 года выдано Администрацией муниципального образования город Нягань, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области на срок 21 месяц.
- 2) Проектная документация:
  1. Пояснительная записка 13.2013-ПЗ 2014 г. том 1;
  2. Проект организации строительства 13.2013-ПОС том 6 2014 г.;
  3. Архитектурные решения 13.2013-АР том 3 2014 г.;
  4. Планировочной организации земельного участка 13.2013-ПЗУ том 2 2014 г.;
  5. Сертификаты соответствия протоколы испытаний на строительные материалы, приложение к разделам 13.2013-АР, ПБ;
  6. Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий содержание технологических решений, подраздел «Система водоснабжения» 13.2013-ИОС 2 том 5.2;
  7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений, подраздел Сети связи, 13.2013-ИОС 5 том 5.5;
  8. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений, подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование, Тепловые сети 13.2013-ИОС 4 том 5.4;
  9. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений, подраздел Система водоотведения 13.2013-ИОС 3, том 5.3;
  10. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений, подраздел Технологические решения 13.2013-ИОС 4 том 5.7;
  11. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений, подраздел Система электроснабжения 13.2013-ИОС 1 том 5.1;
  12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 13.2013-ПБ том 9;
  13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 13.2013-ОДИ том 10;
  14. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 13.2013-ООС том 8;
  15. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 13.2013 ООС.РР расчеты;
  16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 13.2013-ЭЭ том 11.1;
  17. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства 13.2013-ТБЭ том 10.1;
  18. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям том 1;
  19. Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геологические изыскания;
  20. Инженерно-экологические изыскания;
  21. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 74-1-4-0012-15 от 15 января 2015 г. выданное Областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (ГОСЭКСПЕРТИЗА Челябинской области)



*Н П*  
(подпись)

Сюткин Михаил Вадимович  
(расшифровка подписи)

Получи 31 марта 2015 года  
*Сюткин Михаил Вадимович*



к разрешению на строительство №86-Ru 86306000-37-2015 от 27.05.2015  
(с изменениями от 27.09.2018)

продлено до " 31 " марта 20 20

Заместитель Главы города Нягани

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.



(подпись)

В.Д. Меркулов

(расшифровка подписи)



Исполнитель:  
Заместитель начальника  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Нягани  
Волкова Ирина Валерьевна, тел. 26-127 (доб. 546)





продлено до " 31 " марта 20 20

**Заместитель Главы города Нягани**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

" 27 " февраля 20 19 г.



(подпись)

**В.Д. Меркулов**

(расшифровка подписи)



продлено до " 30 " июля 20 20

**Глава города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

" 20 " марта 20 20 г.



**И.П. Ямашев**

(расшифровка подписи)